

Comune di Arona (Novara)

Estratto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 18/10/2011 - Piano Particolareggiato di riqualificazione aree di via Monte Zeda, via Monte Bianco e via G. Chinotto (P.P. Br18) - Esame osservazioni - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

Delibera

- 1) Di accogliere l'osservazione n. 1 pervenuta da parte di Cittadini residenti.
- 2) Di accogliere l'osservazione n. 2 pervenuta da parte di Agostino Di Natale.
- 3) Di accogliere l'osservazione n. 3 pervenuta da parte di Cittadini residenti.
- 4) Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4 pervenuta da parte di Arona Nostra.
- 5) Di respingere l'osservazione n. 5 pervenuta da parte di Armando Perciacchi.
- 6) Di respingere l'osservazione n. 5 pervenuta da parte di Arona S.p.A.
- 7) Di dare atto che le controdeduzioni motivanti l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e proposte emerse sono contenute nell'allegato fascicolo (Allegato A).
- 8) Di approvare, ai sensi dell'art.40 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e per i motivi espressi in narrativa, il Piano Particolareggiato Piano Particolareggiato di riqualificazione delle aree di via Monte Zeda, via Monte Bianco e via Gen. Chinotto (P.P. "Br18") redatto dagli archh. Gianfranco e Luca Pagliettini dello studio "Collettivo di Urbanistica", costituito dai seguenti atti ed elaborati, modificati conseguentemente all'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute, che vengono altresì allegati alla presente:

- P_01 - Relazione illustrativa
- P_01a - Caratterizzazione delle aree (Dlgs 152/06) – via Monte Bianco
- P_01b - Caratterizzazione delle aree (Dlgs 152/06) – via Chinotto
- P_01c - Preventivo di massima delle opere di urbanizzazione
- P_01d - Documentazione fotografica e individuazione dei punti di presa
- P_01e - Relazione geologica
- A_01 - Inquadramento territoriale 1:10000/2000
- A_02a - Rilievo piano altimetrico Via Monte Bianco 1:500
- A_02b - Rilievo piano altimetrico Via Chinotto 1:500
- A_03a - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Monte Bianco) Piano interrato 1:500
- A_03a - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Monte Bianco) Piano Terreno 1:500
- A_03a - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Monte Bianco) Piano primo 1:500
- A_03a - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Monte Bianco) Piano secondo 1:500
- A_03b - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Chinotto) Piano terreno 1:500
- A_03b - Rilievo degli edifici esistenti: dimensioni, usi e condizioni (Via Chinotto) Piano primo 1:500
- A_04a - Sistema delle infrastrutture tecnologiche (Via Monte Bianco) 1:500
- A_04b - Sistema delle infrastrutture tecnologiche (Via Chinotto) 1:500
- A_05 - Struttura del tessuto insediato: usi urbani, altezze, proprietà pubbliche ed elementi di valore storico-testimoniale 1:2000

- A_06 - Carta ambientale 1:2000
- P_02 - Planimetrie del PRG vigente (Variante strutturale 1/2008) e del PRG adottato (Variante Generale 2009) 1:2000
- P_03 - Planimetria del Piano particolareggiato 1:1000
- P_04 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti 1:1000
- P_05 - Esempificazione planivolumetrica degli interventi previsti
- P_06 - Planimetrie ed Elenchi catastali
- P_07 - Norme di attuazione
- P_08 - Planimetria del Piano Particolareggiato inserita nel PRG vigente e nel PRG adottato 1:2000
- P_09 - Schemi di convenzione

9) Di dare atto, altresì, che lo strumento urbanistico approvato sostituisce il piano esecutivo convenzionato approvato con D.C.C. n. 45 del 22 luglio 2002.

10) Di dare atto altresì che, ai sensi dell'Allegato II alla D.G.R. 9.06.2008, n. 128931, lo strumento urbanistico attuativo in approvazione è da ritenersi escluso dal processo di valutazione ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

11) Di disporre, ai sensi dell'art. 40 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m. e i., il deposito della presente deliberazione e dei suoi allegati presso la segreteria comunale nonché la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

12) Di autorizzare il Dirigente e l'ufficiale rogante ad apportare alle bozze di convenzioni ora approvate, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

13) Di prendere atto che, in relazione al presente Piano Particolareggiato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere piano volumetrico, tipologico, formale e costruttivo, necessarie a rendere applicabili allo strumento urbanistico esecutivo le disposizioni di cui all'articolo 22, comma 3, lettera b), del D.P.R. 380/01.

14) Di disporre altresì, ai sensi del sopra citato art. 40 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., la trasmissione - per conoscenza - della presente deliberazione e degli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato alla Regione Piemonte.

(omissis)